

PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS TROG 2011

FLÄCHENWIDMUNG



SONDERFLÄCHE FÜR WIDMUNGEN MIT
TEILFESTLEGUNGEN § 51
Teilfestlegungen gemäß Flächenwidmungsplan

BEBAUUNGSPLAN



STRASSENFLUCHTLINIE § 58



BAUFLUCHTLINIE § 59 Abs.1



BAUGRENZLINIE § 59 Abs.3

BW 0,6

OFFENE BAUWEISE, MINDESTABSTAND TBO 0,6 § 60 Abs. 3

BMD M 1,50

BAUMASSENDICHTE MINDESTMASS § 61 Abs. 2

BMD H 4,50

BAUMASSENDICHTE HÖCHSTMASS § 61 Abs. 2

HG H 517,30

BAUHÖHE OBERSTER PUNKT GEBÄUDE HÖCHST § 62 Abs. 2
517,30 = absoluter Wert in Meter über Adria

OG H 4

ZAHL D. OBERIRDISCHEN GESCHOSSE HÖCHSTMASS § 62 Abs. 4



PLANUNGSBEREICH



GRENZEN UNTERSCHIEDLICHER BAUHÖHENFESTLEGUNGEN



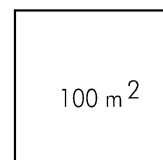
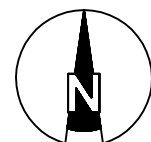
VORSCHLAG GEBÄUDESITUIERUNG

KENNTLICHMACHUNGEN



501,62 HÖHENINFORMATIONSPUNKT
OK KD = Oberkante Kanaldeckel

GEMÄSS RECHTSKRÄFTIGEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



M. 1:500

STADTGEMEINDE WÖRGL

KG. WÖRGL-RATTENBERG

SITRO-NR.:

531

ERLASSUNG EINES BEBAUUNGSPLANES

"AUGASSE - ÖBB"

WOHNHAUSANLAGE

lfd NR.:

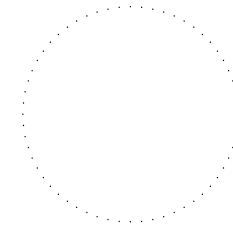
PLANGRUNDLAGE: DKM 10/2014 vom Gemeindegebiet Wörgl; Teilungsplan der Trigonos Wörgl ZT GmbH,

PLANUNGSBEREICH: Gst.Nr. 386/4; Augasse

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN:
gem. § 66 TROG 2011

VOM _____ BIS _____

VOM _____ BIS _____



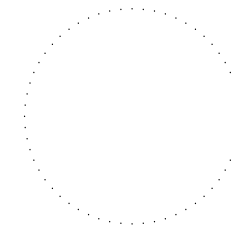
ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM _____

Der Bürgermeister

KUNDMACHUNG gem. § 68 TROG 2011

VOM _____

BIS _____



Der Bürgermeister

RAUMORDUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK

GENEHMIGUNGSVERMERK DER LANDESREGIERUNG



ÜBERSICHTSPLAN 1:10.000

Filzer.Freudenschuß
Architektur | Raumplanung ZT OG

Arch. DI Stephan Filzer
Arch. DI Martin Freudenschuß

Dr. Franz-Stumpf-Straße 7 6300 Wörgl | TEL 05332.90101 FAX 05332.90101-24



FÜR DIE GESELLSCHAFT

GZl.: FF084/15
WÖRGL, 07.09.2015
KORR.: 13.11.2015

Gießen

130/2

öBB

öBB 386/1

öBB (Brennersee - Innsbruck - Kufstein)

Kanalstrang

Wörgler Bach

KG. Wörgl-Kufstein
KG. Wörgl-Rattenberg

OG H4
HG H 517,30

386/4

unterirdisches
Kanalspumpwerk
Augasse

SV-16

BW ϕ 0,6
BMD M 1,50
BMD H 4,50

OG H0

OG H3
HG H 514,30

502,35

504,12

502,57

501,68

500,63

501,32

501,62

Augasse 664/2

125/7

125/6

126/4

126/2

125/5

125/4

126/5

129/1

126/3

125/2

663

.129

LN

