

## **Brief an alle Interessenten**

Wörgl, am 25.04.2016

### **Betrifft: ÖBB-Wohnbebauung Wörgl, Augasse**

Kommentar von Arch. Markus Moritz zur vorliegenden Projektmappe:

Das Urheberrecht der nachfolgenden Unterlagen bleibt bei Arch. Markus Moritz.

Die vorliegende Planung wurde mit der Raumordnungsabteilung Land Tirol sowie den Planungsstellen bzw. dem Gemeinderat der Stadt Wörgl abgestimmt. Die endgültige Bebauung hat auf Basis der verordneten und bereits rechtsgültigen Flächenwidmungs- und Bebauungspläne zu erfolgen.

Die für Umwidmung erforderlichen Maßnahmen Lärmschutz (auf Basis Lärmschutzgutachten DI Fiby) sind im Projektstand ersichtlich und bei der Ausführung zu berücksichtigen. Nach brandschutztechnischer Vorabklärung mit Brandschutz-SV Ing. Golser sind Brandabschnitte zwischen Hochgarage und Wohnnutzung auszubilden.

Die Berechnungen und Flächenangaben in der Projektmappe entsprechen der Genauigkeit einer Machbarkeitsstudie, Flächen bzw. Raumbedarf für techn. Infrastruktur (Steigschächte, etc.) sind nicht dezidiert berücksichtigt. Das innere Erschließungskonzept ist - wie auch die Verkehrserschließung - entsprechend den Nutzungs- und Verwertungsabsichten des Investors zu entwickeln bzw. anzupassen.

Nähere Auskünfte zum Projekt werden von Arch. DI Markus Moritz und DI Christian Althaler erteilt.

Die Bedingungen für den Erwerb der gegenständlichen Grundflächen werden auf Anfrage von der ÖBB Immobilienmanagement GmbH, Claudiastraße 2, 6020 Innsbruck, Tel. 0512/93000-3150 bekannt gegeben.

Mit freundlichen Grüßen  
Arch. DI Markus Moritz, Wörgl