

PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS TROG 2011  
FLÄCHENWIDMUNG



SONDERFLÄCHEN FÜR WIDMUNGEN MIT TEILFESTLEGUNGEN § 51  
Teilfestlegungen lt. planlicher Darstellung im FWP

## BEBAUUNGSPLAN

--- STRASSENFLUCHTLINIE § 58



GESTAFFELTE BAUFUCHTLINIE § 59 Abs.1

ZIFFER 1 = ERDGESCHOSS

ZIFFER 2 = 1., 2. und 3. OBERGESCHOSS

-T- BAUGRENZLINIE § 59 Abs.3

BW o 0,6 OFFENE BAUWEISE, MINDESTABSTAND TBO 0,6 § 60 Abs. 3

BMD M 6,00 BAUMASSENDICHTE MINDESTMASS § 61 Abs. 2

BMD H 12,00 BAUMASSENDICHTE HÖCHSTMASS § 61 Abs. 2

HG H 520,50 BAUHÖHE OBERSTER PUNKT GEBÄUDE HÖCHST § 62 Abs. 2  
520,50 = absoluter Wert in Meter über Adria

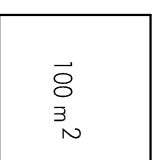
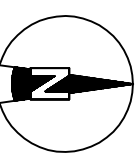
■■■■■ PLANUNGSBEREICH

## KENNTLICHMACHUNGEN

● 504,78

HÖHENINFORMATIONSPUNKT  
OK KD = Oberkante Kanaldeckel

GEMÄSS RECHTSKRÄFTIGEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN



M. 1:500

STADTGEMEINDE WÖRGL  
KG. WÖRGL - KUFSTEIN

STRO-NR.:  
531

ERLASSUNG EINES BEBAUNGSPLANES  
ÖBB PARK+RIDE ANGATHERWEG

Id NR.:

PLANGRUNDLAGE: DKM 10/2013 vom Gemeindegebiet Wörgl, Teilungsplan der TRIGONOS ZT GmbH aus Wörgl,  
GZl.: 746/2013TE1, 17.11.2014.  
PLANUNGSBEREICH: Grundstück Nr. 1043/16; ÖBB, Angatherweg

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFGELEGEN:  
gem. § 66 TROG 2011

VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_

VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

KUNDMACHUNG gem. § 68 TROG 2011

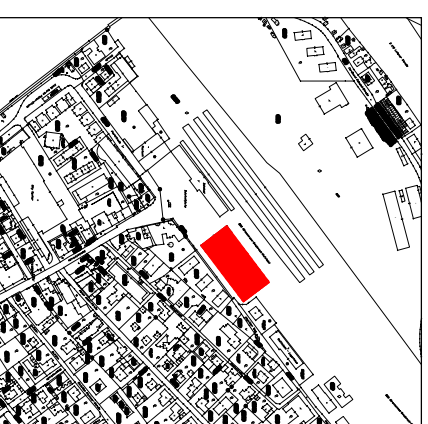
RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFERMERK

VOM \_\_\_\_\_

BIS \_\_\_\_\_

GENEHMIGUNGSVERMERK DER LANDESREGIERUNG

Der Bürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN 1:10.000

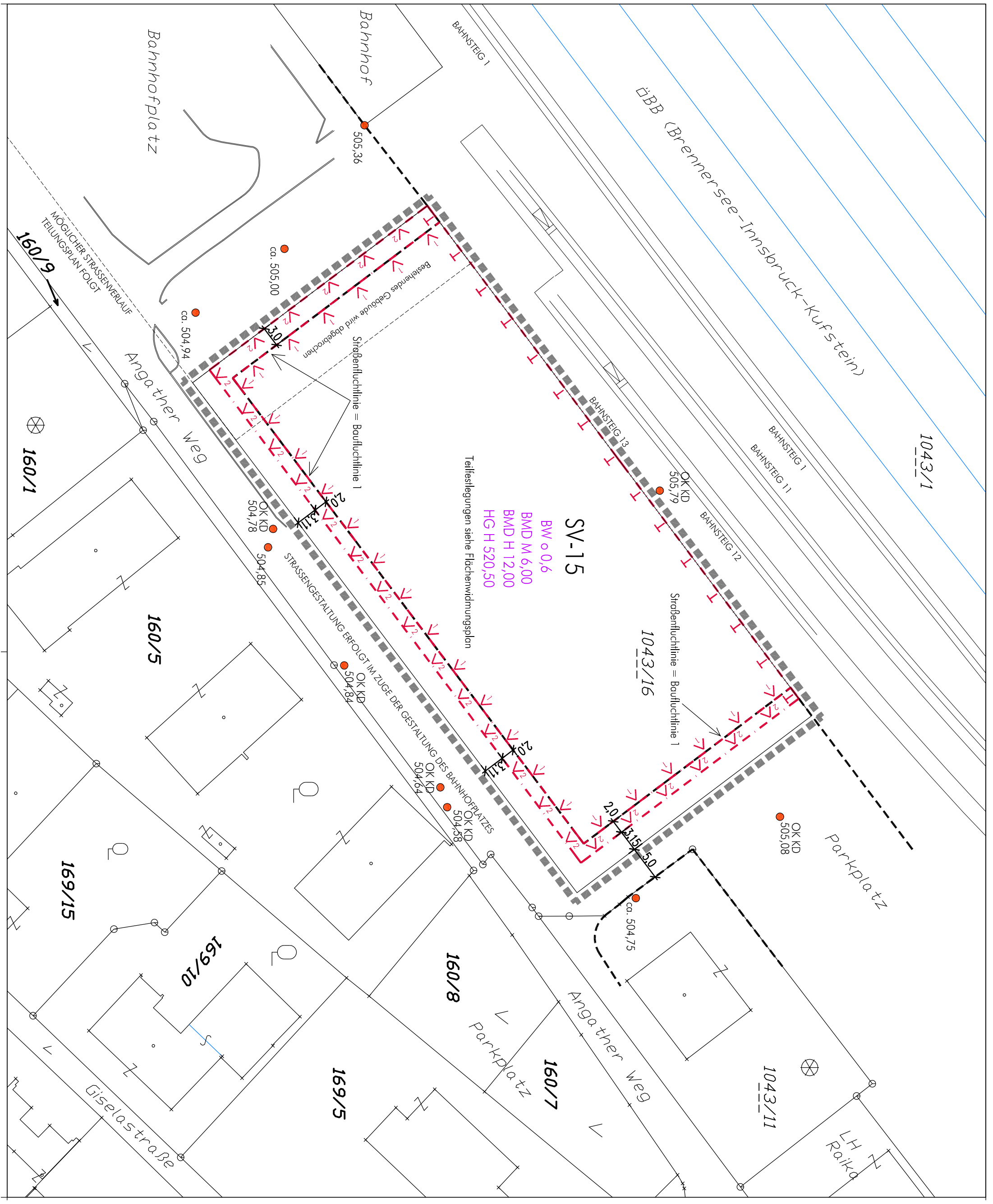
**Filzer.Freudenschub**  
Architektur | Raumplanung ZT OG

Arch. DI Stephan Filzer  
Arch. DI Martin Freudenschub

Dr. Franz-Stumpf-Strasse 7 6300 Wörgl | TEL 05332.90101 FAX 05332.90101-24

FÜR DIE GESELLSCHAFT

GZl.: FF116/14  
WÖRGL, 17.11.2014



1043/1

ÖBB (Brennersee-Innsbruck-Kufstein)

BAHNSTEIG 1  
BAHNSTEIG 11  
BAHNSTEIG 12  
BAHNSTEIG 13

SV-15

BW 0,6  
BMD M 6,00  
BMD H 12,00  
HG H 520,50

Teilfestlegungen siehe Flächenwidmungsplan

Bahnhof

Bahnhofplatz

Anga ther Weg

Parkplatz

LH Raika

MÖGLICHER STRASSENVERLAUF  
TEILUNGSPLAN FOLGT

160/9

160/1

160/5

169/15

169/10

160/8

160/7

169/5

1043/11

Giselastraße

505,36

ca. 505,00

ca. 504,94

OK KD  
504,78

504,85

OK KD  
504,84

OK KD  
504,84

OK KD  
504,58

ca. 504,75

OK KD  
505,08

Bestehendes Gebäude wird abgebrochen

Straßenfluchtlinie = Baufluchtlinie 1

Straßenfluchtlinie = Baufluchtlinie 1

STRASSENGESTALTUNG ERFOLGIT IM ZUGE DER GESTALTUNG DES BAHNHOFPLATZES